



Proceso de Desarrollo de Vivienda Unifamiliar:

- Reunión inicial, presentación del estudio.
- Establecimiento de las necesidades de la familia de acuerdo al nro de integrantes, superficie aproximada de la casa, determinación de estilo arquitectónico deseado.
- Visita al sitio de la encomienda, estudio de las orientaciones, y adecuación al reglamento del barrio vigente, para lograr las mejores vistas, asoleamiento, disfrute de las áreas públicas y privadas.
- Aprobación del programa de necesidades y puesta en marcha de la ejecución de propuestas para anteproyecto.
- Reuniones para ajuste y modificaciones hasta lograr el anteproyecto definitivo
- Una vez que las partes aprueban el anteproyecto en función de las necesidades y del alcance económico comienza la etapa de la presentación y tramitación municipal.
- Firma de contrato de encomienda con el estudio por las tareas de proyecto y dirección ejecutiva de obra.
- Ejecución del plano municipal, cálculos estructurales, cómputo de materiales, y gestiones ante el barrio y el municipio para lograr los permisos de inicio de obra y aprobación final.
- En paralelo se desarrolla toda la documentación técnica necesaria para el costeo final y ejecución de la misma.
- Presentación de Equipos de trabajo y presupuestos de los mismos para la construcción de la vivienda: Contratista principal, Instalador sanitario y de gas matriculado, Instalador eléctrico matriculado. (ellos realizan las gestiones y aprobaciones ante los entes correspondientes).
- Firma de contrato de locación de obra (cliente-contratista), donde se determinan alcances y se establece el cronograma de obra.
- Gestión de parte del estudio de la administración de la compra de materiales, pedido de presupuestos, comparativas para lograr las mayores economías de obra y evitar posibles desvíos de obra.
- Ejecución de la obra, visitas periódicas, ajustes, etc.
- Gestiones ante el barrio para obtener el final de obra.
- Recepción definitiva de obra.

Nuestras vías de contacto

 lr.estudioarquitectura@gmail.com

 +54 9 1133122128

 +54 9 1138202089

 [LR Arquitectura](#)

 [.lrestudioarquitectura](#)